

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 18 (27/4/2023- 03/5/2023)
và chương trình tuần thứ 19 (04/5/2023- 10/5/2023)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- Chủ tịch, các PCT Ủy ban nhân dân thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 18 NĂM 2023

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố

- Ban hành Kế hoạch triển khai Chương trình trọng tâm cải cách tư pháp năm 2023 của Ban Thường vụ Thành ủy;

- Cho ý kiến đối với Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố về việc đề nghị cho ý kiến điều chỉnh dự toán phân bổ kinh phí trồng cây phân tán trên địa bàn thành phố năm 2023.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của Ủy ban nhân dân thành phố.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của Ủy ban nhân dân thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, phòng cháy chữa cháy rừng và xây dựng Kế hoạch trồng rừng năm 2023 trên địa bàn thành phố. Tổ chức Phiên họp

thường kỳ tháng 4 và triển khai nhiệm vụ tháng 5/2023. Chỉ đạo các đơn vị phòng, ban thành phố và UBND các xã, phường tiếp tục rà soát, đăng ký nội dung bổ sung trình kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố và đăng ký những nội dung cấp bách trình kỳ họp chuyên đề lần 9, HĐND thành phố.

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 27/4/2023 đến ngày 03/5/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.488 ca F0.

- **Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:**

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế **16.469** ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 01 ca, lũy kế **16.469** ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19

Số liệu không thay đổi so với tuần 17

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.233	0	0	0	105,41	95,4	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.821	19.000	101.211	16.012	100,16	97,41	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn/tổ được triển khai: 08 thôn, tổ.

- Số người tham gia: 184 người.

- Số hộ gia đình được vãng gia: 0 hộ.

- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số dụng cụ chứa nước: 0 dụng cụ.

- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 0.

- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (ước số lượng/kg): 16kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

Trong tuần 18 năm 2023 không phát sinh ca bệnh và ổ dịch.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (lần): 40 lần/tổ.

- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 0 lần/tuần.
- Tuyên truyền lưu động: 0 lần/tuần.

2.6. Công tác phòng chống dịch bệnh thủy đậu

- Số ca mắc trong tuần: 0 ca; lũy tích: 14 ca¹.
- Số tử vong: Không.

2.7. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 03 tháng 5 năm 2023: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 2 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:

- Đối với các hộ giết mổ lợn: Hiện nay đã có 17/20 hộ vào hoạt động giết mổ. 03/20 hộ xin dừng hoạt động giết mổ. 03/20 hộ hoạt động ghép chung ô.
- Đối với các hộ giết mổ trâu, bò: Hiện nay đã có 12 hộ vào hoạt động giết mổ, 06/12 hộ hoạt động chưa đều.
- Đối với các hộ giết mổ gà: Hiện nay đã có 01 hộ vào hoạt động.

1.10. Tiến độ triển khai công tác di dân đến huyện Ia H'Drai năm 2023 trên địa bàn thành phố

- Đến nay đã có 7 đơn vị: Vinh Quang, Ngok Bay, Ia Chim, Đoàn Kết, Đăk Rơ Wa, Kroong đã tổ chức tuyên truyền, vận động và có 61 hộ của 07 xã đăng ký nhu cầu di dân .

- Đã có 06 xã trình hồ sơ đề nghị thẩm định, ban hành quyết định di dân cho 12 hộ DTTS với 54 khẩu tham gia di dân đợt 1/2023, cụ thể: (1) Xã Hòa Bình: 02 hộ/09 khẩu; (2) Xã Đăk Rơ Wa: 02 hộ/06 khẩu; (3) Xã Kroong: 02hộ/08 khẩu; (4) Xã Vinh Quang: 02hộ/18 khẩu; (5) Xã Ngok Bay: 02 hộ/06 khẩu; (6) Xã Ia Chim: 02 hộ/07 khẩu. Trên cơ sở kết quả thẩm định của phòng Kinh tế thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND, ngày 23/4/2023 về việc di dân đối với 12 hộ với 54 khẩu trên và ban hành Văn bản số 1536/UBND-KTN, ngày 23/4/2023 đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai tiếp nhận, bố trí ổn định dân cư đối với các hộ dân đủ điều kiện đợt 1 năm 2023.

2.11. Đã kiểm tra xong công tác trồng cây phân tán trồng năm 2022 trên địa bàn thành phố theo Thông báo số 03/TB-TKT ngày 18/03/2023, hiện nay

¹. Quang Trung 06, Trường Chinh 02, Duy Tân 01, Đăk Rơ Wa: 05.

đang tổng hợp Báo cáo kết quả công tác kiểm tra trồng cây phân tán trồng năm 2022 trên địa bàn thành phố.

2.12. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:

2.12.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đắk Rơ Wa:

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha**

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*từ đợt 1 đến đợt 54*).

Trong đó:

+ *Đã chi trả 482 hộ/232,6 ha/227,9 tỷ*².

+ *Chưa chi trả 87 hộ/69,5 ha /72,8 tỷ*³.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ**: Đang thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (*tuy nhiên, hiện nay chưa ban hành đơn giá cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ*).

- **01 hộ/4,2 ha** (*ông A Kiệt - phường Thắng Lợi*): Ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã lãnh đạo Tổ Thường trực 4343 và UBND Phường Thắng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3ha** (*ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thắng Lợi*) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, tuy nhiên hiện nay hộ gia đình chưa cung cấp hồ sơ đất đai và các hồ sơ liên quan.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (*xã Đắk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ*⁴).

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về đơn giá đất cụ thể:

².Giảm 01 hộ A Byrch nhận tiền ngày 01/4/2023: 0,4 tỷ/0,4ha.

³.Trung tâm đã có 10 lần thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các Thông báo: Số: 187/TB-TTPTQĐ, ngày 03/6/2022; Thông báo số: 195/TB-TTPTQĐ, ngày 07/6/2022; Thông báo số: 201/TB-TTPTQĐ, ngày 13/6/2022; Thông báo số: 223/TB-TTPTQĐ, ngày 21/6/2022; Thông báo số: 228/TB-TTPTQĐ, ngày 23/6/2022; Thông báo số: 236/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 237/TB-TTPTQĐ, ngày 28/6/2022; Thông báo số: 244/TB-TTPTQĐ, ngày 01/7/2022; Thông báo số: 264/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022; Thông báo số: 265/TB-TTPTQĐ, ngày 11/7/2022;

⁴.Trung tâm đã có Thông báo số 477/TB-TTPTQĐ ngày 04/11/2022 về kế hoạch kiểm đếm các hộ, tuy nhiên đến nay các vẫn không tham gia kiểm đếm. Giảm 0,3 ha do đã kiểm đếm hộ ông A Tuyn – Y Lê Na vào ngày 08/12/2022.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao phòng Tài Nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và đẩy nhanh tiến độ.

- Đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường và chưa phối hợp kiểm đếm.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Ủy ban nhân dân xã Đăk Rơ Wa phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ⁵ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha /31 tỷ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ; hộ ông A Kiệt; ông A Tuyen – Y Lê Na (vợ) cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đăk Blà, 11 hộ phường Thắng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Đồng thời, giao các cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ để thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ chưa phối hợp kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất cuốn chiếu theo từng đợt; đợt 1 lựa chọn cưỡng chế 07 hộ có diện tích nhỏ lẻ, phân tán. Dự kiến trong tháng 4/2023.

- Về xác minh nguồn gốc đất:

Qua kiểm tra trong **39 hộ/123 thửa đất** đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và phê duyệt phương án bồi thường có 02 hộ/04 thửa/1,6ha thì vị trí đang quản lý sử dụng không đúng với vị trí mà xã Đăk Rơ Wa đã thực hiện xác minh nguồn gốc đất. Để có cơ sở tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh cho các hộ dân, ngày 20/3/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có Văn bản số 220/TTPTQĐ-TH báo cáo, đề xuất UBND thành phố giao UBND xã Đăk Rơ Wa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát tổ chức xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình chính xác và đúng quy định của pháp luật.

2.12.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,6 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 189 hộ/300.990,7m².

- **65 hộ/10,66ha/18,79 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong đó:

+36 hộ/5,96 ha/ 12.08 tỷ đồng đã chi trả.

+29 hộ/4,7 ha / 6.71 tỷ đồng chưa chi trả.

- **71 hộ/96.062,8 m²** đã ký Biên bản kiểm đếm. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ. (Trong đó Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đã xác minh 15 hộ)

⁵.Các hộ này không thuộc diện kiểm đếm bắt buộc và phê duyệt phương án trước năm 2022.

- **53 hộ/ 98.609,7 m²** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

*** Số hộ chưa kiểm đếm khoảng: 107 hộ/195.184,4 m².**

- Hiện nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ dân nhận tiền; ký biên bản kiểm đếm, phiếu xác nhận kết quả đo đạc; kiểm đếm tài sản.

- Đối với **53 hộ** đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập kế hoạch chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

*** Đề xuất, kiến nghị:** Đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Quang Trung:

- Vận động đối với **29 hộ** đã được phê duyệt nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với **107 hộ** chưa kiểm đếm báo cáo Đảng ủy phường đề huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động các hộ dân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án.

2.12.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1.

*** Tiến độ thực hiện:** Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: **238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m²**, trong đó:

- 23 hộ⁶/325,1m² (*hiến đất*) Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

-148 hộ⁷ + 03 tổ chức/ 10.293,7 m²/ 36,35 tỷ đồng Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 96 hộ +03 tổ chức/5.530,7 m²: Đã chi trả tiền bồi thường (*trong đó: 85 hộ⁸ + 03 tổ chức/5.038,8 m²: Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 07 hộ/268,1m²: Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng*).

+ 52 hộ/4.763m²/14,955 tỷ đồng: Chưa nhận tiền bồi thường (*18 hộ/1.232 m²/ 2,526 tỷ đồng đủ điều kiện nhận tiền bồi thường, chưa nhận tiền bồi thường, 04 hộ/240 m²/0.448 tỷ đồng đang còn ý kiến tiếp tục giải quyết, 28 hộ/2.823 m²/11,79 tỷ đồng còn thắc mắc về đơn giá, kết cấu nhà, diện tích đất,...Đã hoàn hành kiểm tra cho hộ gia đình: hiện nay đang chờ hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023; 01 hộ⁹/38,5m²/0,089 tỷ đồng đã đồng ý nhận tiền bồi thường, đang phối hợp với Ban quản lý dự án Tỉnh chuyển vốn chi trả, 01 hộ¹⁰*

⁶. P. Trường Chinh: 07 hộ/236,7m² + Phường Duy Tân 16 hộ/88,4m².

⁷. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m²/ 34,35 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m²/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng

⁸. Phường Trường Chinh: 46 hộ+02 tổ chức/4.201,3m²; Phường Quang Trung: 06 hộ/80 m²/0,865 tỷ đồng; Phường Duy Tân: 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng.

⁹. Lê Minh Thái

¹⁰. Đặng Văn Dũng / Nguyễn Duy Trung.

/339,5m²/0,082 tỷ đồng đang tranh chấp đất đai, đã nộp tiền chi trả về kho bạc) (Có phụ lục kèm theo).

- 6 hộ/849 m²/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể năm 2023. (Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ).

- 60 hộ¹¹/2654m²: Chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung) (có phụ lục kèm theo).

- 01 hộ¹²/24,9 m²: Không lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (cách tìm đường 7m).

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với 07 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng:** Hiện nay, các hộ gia đình ảnh hưởng chủ yếu là nhà ở, cần thời gian để tháo dỡ. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tiến hành phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng, các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Đối với 18 hộ gia đình đủ điều kiện nhận tiền bồi thường (trong đó có 02 hộ gia đình là Cựu chiến binh):

- Đối với 06 hộ gia đình thuộc đoạn Trần Phú – Nguyễn Viết Xuân:

+ Hiện nay, qua công tác phối hợp vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường đối với 05 hộ gia đình thuộc đoạn từ Trần Phú- Nguyễn Viết Xuân, các hộ gia đình thống nhất chủ trương của nhà nước. Ngày 18/3/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã chủ trì¹³, phối hợp với các thành phần có liên quan, vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng. Kết quả: 02 hộ gia đình còn lại (Nguyễn Văn Tân, Nguyễn Minh Quyết – tổ 3 phường Trường Chinh): Hộ gia đình căn bản thống nhất chủ trương của nhà nước, tuy nhiên có đề nghị được nhận tiền bồi thường chung với các hộ tổ 3,4 có liên quan đến nguồn gốc đất.

+ Đối với hộ gia đình ông Hà Anh Đức: Qua nhiều lần vận động, hộ gia đình vẫn ý kiến không thống nhất về đơn giá đất (mong muốn giá bồi thường ngang với giá đất khu FLC). Do đó Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến với Bệnh viện đa khoa tỉnh Kon Tum nơi ông Hà Anh Đức đang công tác vận động hộ gia đình ông Hà Anh Đức nhận tiền bồi thường.

¹¹Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m² Quang Trung: 03 hộ/70,5m²

¹².Phan Phúc Tào

¹³. Thông báo kết luận số: 45/TB-UBND, ngày 12/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- **Đối với 10 hộ gia đình còn lại:** Ý kiến của các hộ gia đình là đơn giá thấp, đề nghị bồi thường đất ở. Qua quá trình giải quyết các ý kiến và làm việc với các hộ gia đình, các hộ gia đình đã đồng ý nhưng chưa nhận tiền. Đề xuất giao UBND phường Trường Chinh, Quang Trung tiếp tục vận động các hộ gia đình.

Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993¹⁴:

Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2023¹⁵. Sau khi có kết quả Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ các hộ gia đình và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Đối với 01 hộ gia đình không lập phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng: Đề xuất giao UBND phường Quang Trung tiếp tục vận động hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng.

2.12.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 3 kèm theo).

2.13. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố¹⁶: Không thay đổi so với tuần trước (có Phụ lục 4 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 19 NĂM 2023

1. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố

- Ban hành Thông báo kết luận đối với Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 14/4/2023 của UBND thành phố về việc đề nghị cho ý kiến điều chỉnh dự toán phân bổ kinh phí trồng cây phân tán trên địa bàn thành phố năm 2023.

- Cho ý kiến đối với Báo cáo Kết quả thực hiện công tác tiếp công dân của HĐND và đại biểu HĐND cấp huyện, xã được quy định tại Nghị quyết số 759/2014/NQ-UBTVQH13.

¹⁴. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tìm đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

¹⁵. Văn bản số 683/UBND-BT ngày 01/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

¹⁶. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Chỉ đạo Văn phòng HĐND – UBND thành phố chuẩn bị nội dung tổ chức Hội nghị liên tịch giữa Thường trực HĐND thành phố với Chủ tịch UBND thành phố, Chủ tịch UBMTTQVN thành phố, Chánh án Tòa án nhân dân thành phố, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố, Lãnh đạo các Ban HĐND thành phố để thống nhất nội dung, chương trình, thời gian tổ chức Kỳ họp thứ 6 HĐND thành phố Khóa XII.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo tình hình trước, trong và sau dịp nghỉ Lễ Giỗ tổ Hùng Vương (mùng 10/3 Âm lịch), chào mừng kỷ niệm 48 năm ngày Giải phóng hoàn toàn Miền Nam thống nhất đất nước (30.4.1975 - 30.4.2023); ngày Quốc tế Lao động 01/5.

- Các đơn vị được giao làm chủ đầu tư các dự án, công trình đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công ngay từ đầu năm 2023.

- Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; UBND các xã, phường: Tham mưu tổ chức tốt các hoạt động dịp Giỗ tổ Hùng Vương (mùng 10/3 Âm lịch), chào mừng kỷ niệm 48 năm ngày Giải phóng hoàn toàn Miền Nam thống nhất đất nước (30.4.1975 -30.4.2023); ngày Quốc tế Lao động 01/5.

- Văn phòng HĐND-UBND thành phố trên cơ sở nội dung đăng ký của các đơn vị về bổ sung nội dung trình Kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân thành phố, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố gửi Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố.

- UBND các xã, phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân, đảm bảo các hộ dân nắm rõ quyền lợi, chính sách khi tham gia Đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư đến Điểm dân cư số 64.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 18 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tuần thứ 19 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn